

THÔNG BÁO

Về việc mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn

Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

2. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Xây dựng mới khu đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình nhà ở, khu chức năng dịch vụ đáp ứng nhu cầu ở, nghỉ ngơi, giải trí của người dân trong khu vực với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai;

- Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu về nhu cầu về đất ở và nhà ở cho mọi đối tượng, góp phần cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức với diện tích 298.620,79m² (29,86 hecta). Trong đó xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh, công viên, khu vui chơi sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông nội bộ, hệ thống xử lý nước thải, xây dựng 765 nhà ở liền kề, 56 nhà ở biệt thự, công trình công cộng, trung tâm thương mại.

- Quy mô dân số dự kiến khoảng 3.434 người.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

Tổng mức đầu tư (m1 + m2): **1.646.535.011.000 đồng** (Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm bốn mươi sáu tỷ, năm trăm ba mươi năm triệu, không trăm mười một ngàn đồng).

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 1.473.004.105.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 173.530.906.000 đồng.

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

- Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 05 năm (72 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích khu đất: Khoảng 29,86 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất ở kết hợp thương mại, đất công trình công cộng, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông,... với mục đích cụ thể như đã nêu ở Mục các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 07h30 ngày 22/11/2021.

11. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án do nhà đầu tư chuẩn bị phải bao gồm:

- Văn bản đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất gồm các nội dung: Tên dự án, tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện, mục tiêu, quy mô, cam kết nộp ngân sách nhà nước, cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận...

- Các biểu mẫu và các tài liệu có liên quan theo quy định tại Chương III Phụ lục 1 kèm theo Quyết định phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất.

12. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Chi tiết xem tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức.

13. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và đầu tư Bình Định.

- Địa chỉ: 35 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: (0256) 3822628. - Số fax: (0256) 3824509.

Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư quan tâm;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND TX Hoài Nhơn;
- PGĐ Sở T.H.Trung;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TH, TTXT (TL).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hải